



AKHILABHAGYA CHILDREN'S ACADEMY

Kaithwalia, Gobdaur Chauraha, Gorakhpur-273413

Phone No. : 0551-3568832; Mobile No. : 9839336064, 8189054531

E-mail: contact.akhilbhagya@gmail.com

Ref. No.

Date 25/06/2025

सेवा में,

श्रीमान् तहसीलदार महोदय,
तहसील: चौरी-चौरा,
जनपद: गोरखपुर।

महोदय,

अखिलभाग्य चिल्ड्रेन्स एकेडमी, कैथवलिया, गोबड़ौर चौराहा, गोरखपुर के लिये आप द्वारा अग्रसारित CERTIFICATE OF LAND दिनांक 05/06/2025 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें उपरोक्त विद्यालय को संचालित करने वाले ट्रस्ट "कल्पनाथ राय विद्या प्रसारक सेवा ट्रस्ट" का उल्लेख आख्या में छूट गया है। पुनः सी0बी0एस0सी0 द्वारा जारी CERTIFICATE OF LAND का संशोधित प्रोफार्मा इस पत्र के साथ संलग्न कर आवश्यक कार्यवाही हेतु आपकी सेवा में प्रेषित है।

अतः आप श्रीमान् से सादर अनुरोध है कि संलग्न प्रोफार्मा पर उपरोक्त सन्दर्भित विद्यालय अखिलभाग्य चिल्ड्रेन्स एकेडमी, कैथवलिया, गोबड़ौर चौराहा, गोरखपुर के लिये CERTIFICATE OF LAND निर्गत करने की कृपा करें।

सादर!

श्रीमान् तहसीलदार महोदय
को ज्ञात करके आख्या
26/06/25
(Tahccl)

भवदीय
श्रीमान्
डॉ० (सुध) राय
Manager
Akhilabhagya Children's Academy
Kaithwalia, Gorakhpur

CERTIFICATE OF LAND

File No.

Date:

Certified that the measuring 13450 square meters (Area of land in **Square meters**) is owned by the Kalpnath Rai Vidya Prasarak Sewa Trust (name of the School/Society/Trust/Company under Sections 8) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details:

S. No.	Particulars	Details
1	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/ Khasra No. (s)/Khata No. (s) / Khatauni No. (s)	Khasra No. 145/1.345 hectare
2	Name of street/village, sub Division, District and State	Village: Kaithwalia, Paragana: Haveli, Sub-Division: Chauri Chaura, District: Gorakhpur, State: Uttar Pradesh.
3	In terms of (give details of the document/deed i.e. Sale Deed/Conveyance Deed /Gift Deed/Lease Deed (with period in terms of no. of years)/Sub Lease (with period in terms of no. of years) Allotment Letter etc.	Khasra No. 145/1.345 hectare Sale Deed (Kalpnath Rai Vidya Prasarak Sewa Trust) & Khasra No. 145/0.811 hectare Lease Deed (Akhilabhagya Children's Academy) With Period in terms of 29 years 11 months and 29 days.
4	Registration Details: - Duly registered on - Executed by - Serial No. - Book No. - Volume No. etc - Duly registered on - Executed by	Khasra No. 145/0.714 hectare Sub Registrar office, Chauri-Chaura, District: Gorakhpur. Ramesh Chand, Sub-Registrar 2011 1 3785 Pages from 103 to 150 was registered on the date 10/04/2019 Khasra No. 145/0.631 hectare Sub Registrar office, Chauri-Chaura, District: Gorakhpur. Ramesh Chand, Sub-Registrar

- Serial No.	5881
- Book No.	1
Volume No. etc	4103
	Pages from 231 to 282 was registered on the date 21/12/2019

It is certified that the said entire land area 13450 square meter is in the name of "Kalpnath Rai Vidya Prasarak Sewa Trust" out of which that land area 8110 square meter is lease to the "Akhilabhagya Children's Academy," Kaithwaliya, Gobdaur Chauraha, Gorakhpur (U.P.) run by Kalpnath Rai Vidya Prasarak Sewa Trust, New Rai Colony, Mahewa Chungi, Post- New Shivrपुर Colony, Gorakhpur (U.P.) of a single plot of land. It is further certified that Akhilabhagya Children's Academy, Kaithwaliya, Gobdaur Chauraha, Gorakhpur (U.P.) (Name of the School) is located on the above-mentioned plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All piece and parcel of land measuring 8110 square meters (Area of land in Square meters) is bounded as follows:

North : Farm Kalpnath Rai Vidya Prasarak Sewa Trust
East : Farm Ram Sanehi etc.
West : Road
South : Road

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/
EQUILANT LAND AUTHORITY

महोदय, उपर के सम्बन्ध में सादर अवगत कराना है। की प्रस्तुत आवेदन पत्र के सम्बन्ध में मौके पर जाकर स्थलीय व अभिलेखित जमीन उपरान्त में पाया गया कि विद्यालय जिस भूमि पर से चालित है। उसका आ.नं. 145 रकबा 1.270 हे. में से रकबा 1.345 हे. भूमि "कल्पना राय विद्या प्रसारक सेवा ट्रस्ट" द्वारा मैनेजिंग ट्रस्टी डा० सुधीर कुमार शर्मा पत्र (आखिलभग्य शर्मा म.नं. 27 ए न्यू राय कॉलोनी, महेवा चुंगी-गड) सदर गोरखपुर के नाम दर्ज है तथा उपरोक्त ट्रस्ट ने विद्यालय के नाम (कुल रकबा 0.811 हे. भूमि लीज पर दी है) जो 29 वर्ष 11 माह 29 दिन के लिए है। विद्यालय आ.नं. 145 में स्थित है। जो की एक ही गाँव है। अतः आ.नं. 145 रकबा 0.811 हे. भूमि पर वर्तमान में शिक्षण कार्य चल रहा है। अतः निम्न सादर सेवा में प्रेषित है।

(Stamp and Signature)

(Name of Officer)

(Name of District)

महोदय,
श.नि. आप
अश्वारि, मि.म.म.म.
27.6.2019

महोदय,
श.नि. आप
अश्वारि, मि.म.म.म.
27.6.2019